

IDENTIFICACIÓN

PAM-T.5 (97)

BARRIO

TEATINOS

HOJA

16

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Unidad de Ejecución T.1 "El Tejar"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan General de Ordenación Urbanística. Aprobación Definitiva: 10-07-97

Gestión Urbanística:

Unidad de Ejecución UE-T.1 "El Tejar"

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-09-99

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanza de aplicación: CTP-1 y MC

2.- Cesiones:

SLV-T.6	7.831'00 m ² s
Verde:	1.076'00 m ² s
Equipamiento:	1.035'50 m ² s
AM:	Realizado

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

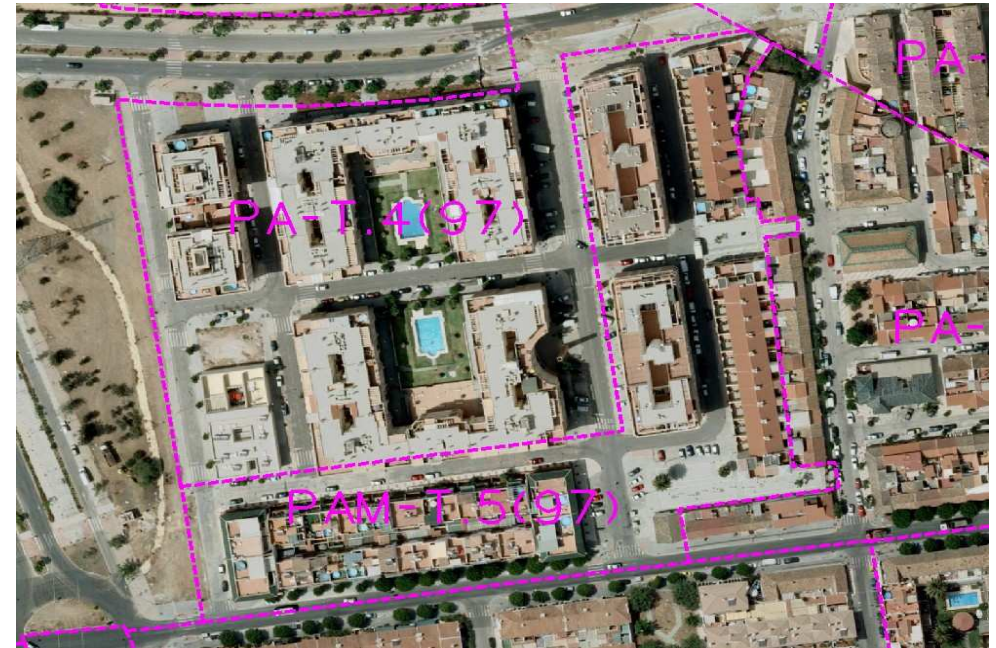
1.- Mantener la edificación existente junto a las casas protegidas, para su destino a equipamiento local público.

2.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	15.751,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,67
EDIFICABILIDAD TOTAL:	10.631,38 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,67 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	9.568,24 m ² t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

